

ภาคผนวกที่ 11

---

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง



ประกาศประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้ว  
☐ ภาษีบำรุงท้องที่ ☐ ภาษีป้าย  
☐ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ☒ ภ.ด.ส.  
ใบเสร็จเลขที่ ๖๖๖๖/๖๖  
ลงวันที่ ๖ ก.ย. ๖๖  
ออกเงินภาษี เป็นที่อยู่อาศัย  
บ้านเลขที่ ๖๖๖๖ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร



แบบ ๐.1  
ให้ก่อสร้างหรือ ( ) ภาษีเงินได้  
ขนาดไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร  
จำนวน 1 ที่ ต่อ 1 หลัง หรือหน่วยที่กล่าว  
สงวนลิขสิทธิ์ เรื่อง กำหนดการ  
สิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านเดี่ยว  
ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖  
ได้รับเงินแล้วตามใบเสร็จเลขที่ เลขที่

เลขที่ ๕280/2565

ลงวันที่ - 2 ก.ย. 2565 จำนวนเงิน 106,881 บาท

ชื่อ ..... เจ้าของอาคาร ผู้รับเงิน

อนุญาตให้ บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด  
อยู่บ้านเลขที่ 496 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ  
อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7 ตำบล/แขวง ทุ่งสุขลา

อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3 ก. ส.ค.1 อื่นๆ

เลขที่ 8453 191348 191349 191350 191351 191352 191353 191354 191355 เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิน อีอีซี จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -

อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.3 น.ส.3 ก. ส.ค.1 อื่นๆ

เลขที่ - เป็นที่ดินของ

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุด 1 หลัง 167 ห้องพัก

(1) ชนิด อาคารชุด คสล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน พานิชย์ 1 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว 7075 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 53 คัน รวมพื้นที่ 577 ตารางเมตร

(2) ชนิด อาคารชุด คสล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง 193 ห้องพัก เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว 9904 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 61 คัน รวมพื้นที่ 1,623 ตารางเมตร

(3) ชนิด อาคารชุด คสล. 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง 228 ห้องพัก เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย

พื้นที่อาคาร/ความยาว 9094 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 72 คัน รวมพื้นที่ 1,052 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ และรายการคำนวณเลขที่ 0227/2565 ที่แนบท้ายในใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายพาริน ไวยัญญ์ สย.12708 เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายชานนท์ ยิ่งชุตระกุล สย.13977 นายสุภัค คุณวิริยะ วย.1978 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ 4 มี นายรินทร์ นิตสถาปัตย์ ส-ส.2844 เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายศุภโชค กิตติภักดิ์ ส-ส.3402 เป็นผู้ออกแบบ

ข้อที่ 5 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11)

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(2) ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน 106,681 บาท ค่าใบอนุญาต 200 บาท รวม 106,881 บาท

(หนึ่งแสนหกพันแปดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑ ก.ย. 2566 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ก.ย. 2565 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายสม อธิป)

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครแหลมฉบัง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ 1.ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

2.ใส่เครื่องหมาย ลงในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

สำนักช่าง โทร.038 494953 ต่อ (308)



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยไม่มีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ขออนุญาต

วันที่

(4) ชนิด	คสล.
พื้นที่อาคาร/ความยาว	1080 เมตร
จำนวน	-
(5) ชนิด	คสล.
พื้นที่อาคาร/ความยาว	338 เมตร
จำนวน	-
(6) ชนิด	คสล.
พื้นที่อาคาร/ความยาว	30 เมตร
จำนวน	-

จำนวน	1 แห่ง	เพื่อใช้เป็น	ท่าระบายน้ำ
		โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ	
		ตารางเมตร	
จำนวน	1 แห่ง	เพื่อใช้เป็น	รั้ว
		โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ	
		ตารางเมตร	
จำนวน	2 แห่ง	เพื่อใช้เป็น	สะพานทางเชื่อม
		โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ	
		ตารางเมตร	

หมายเหตุ ก่อนทำการก่อสร้างผู้ได้รับใบอนุญาต

ต้องแจ้งเทศบาลให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน

เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

ให้ผู้ควบคุมงาน ควบคุมการก่อสร้าง

ให้ถูกต้องตามแบบแปลน

ที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

คำเตือน

1. ในกรณีผู้ได้รับอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานตามแบบ น.3 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
2. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับอนุญาตกับผู้ควบคุมงาน ทั้งนี้ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงาน นี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือและแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
5. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาตถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ